

Ihr Partner für Energieausweise

Der energiepass® BERLIN und die enerprio® :
Ihre Energieausweispartner in Berlin, dem Umland und ganz Brandenburg.

EXKLUSIV FÜR ENERGIEPASS® BERLIN-KUNDEN

Ihr Energieausweis zum Vorzugspreis.

Schnell. Unkompliziert und mit bestmöglichem Ergebnis für Ihre Immobilie.

Durch den energiepass® BERLIN in Kooperation mit der enerprio® erhalten Sie Ihren Energieausweis zu exklusiven Sonderkonditionen: professionell, schnell und unkompliziert.

Ihre Sonderkonditionen

BEDARFSAUSWEIS

Einfamilienhaus

~~399€~~

299 €

inkl. MwSt. & DIBt-Registrierung

BEDARFSAUSWEIS

Mehrfamilienhaus

~~499€~~

399 €

inkl. MwSt. & DIBt-Registrierung

BEDARFSAUSWEIS

Gewerbeimmobilien & Mischgebäude

~~999€~~

899 €

inkl. MwSt. & DIBt-Registrierung

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Offiziell beim DIBt registriert & rechtssicher
- ✓ Erstellung meist innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Kein Vor-Ort-Termin erforderlich
- ✓ Best-Case-Optimierung inklusive
- ✓ Persönliche Beratung durch Experten
- ✓ Bequeme Zahlung auf Rechnung

IHR ANSPRECHPARTNER



Stephan Grosser

Gründer und Geschäftsführer, energiepass® BERLIN

E-MAIL

info@energiepass.berlin

TELEFON

0152 060 777 67

ADRESSE

Rheinsberger Str. 76/77, 10115 Berlin

EINFACH AUSFÜLLEN UND ZURÜCKSENDEN

Ihr Energieausweis – in nur einem Schritt bestellt

FOTO PER WHATSAPP

0152 060 777 67

SCAN PER E-MAIL

info@energiepass.berlin

1 AUFTRAGGEBER

VOR- & NACHNAME

TELEFON / MOBIL (FÜR RÜCKFRAGEN)

E-MAIL ADRESSE (FÜR RECHNUNG & ZERTIFIKAT)

STRASSE & HAUSNUMMER (RECHNUNGSADRESSE)

PLZ & ORT

2 OBJEKTDATEN

STRASSE & HAUSNUMMER

PLZ & ORT

BAUJAHR GEBÄUDE

BAUJAHR HEIZUNG

WOHNFLÄCHE (CA. M²)

HEIZUNGSART & WARMWASSERBEREITUNG (GAS, HEIZÖL, WÄRMEPUMPE ETC.)

ANZAHL WOHN EINHEITEN (BEI MFH)

WESENTLICHE SANIERUNGEN (FENSTER, TÜREN, DÄMMUNG, DACH ETC.)

3 PRODUKTAUSWAHL



BEDARFSAUSWEIS
Einfamilienhaus

299 €

inkl. MwSt. & DIBt-Registrierung



BEDARFSAUSWEIS
Mehrfamilienhaus

399 €

inkl. MwSt. & DIBt-Registrierung



BEDARFSAUSWEIS
Gewerbeimmobilien &
Mischgebäude

899 €

inkl. MwSt. & DIBt-Registrierung

Hiermit beauftrage ich **enerprio® (Inh. Stephan Grosser)** kostenpflichtig mit der Erstellung des ausgewählten Energieausweises. Alle Preise verstehen sich inkl. MwSt. und DIBt-Registrierung.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT*

* In der Online-Version einfach Ihren Namen eintragen

FACHLICHE GRUNDLAGE

Wie wir mit wenigen Angaben präzise rechnen

Die vier Säulen eines rechtssicheren, belastbaren Bedarfsausweises

Die wenigen Angaben auf Ihrem Bestellformular — Baujahr, Wohnfläche, Heizungstyp, Sanierungen — wirken auf den ersten Blick knapp, um daraus einen rechtssicheren Energieausweis zu erstellen. Tatsächlich reicht es: Wir kombinieren Ihre Daten mit **vier normativ verankerten Rechenquellen**. Jede ist bundesweit gesetzlich anerkannt und im Streitfall prüffest — deshalb ist unser Verfahren sowohl schnell als auch belastbar.

1 BBSR-Pauschalwerte

Die **Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohngebäudebestand** (BAnz AT 04.12.2020 B1) ist das bundesweite Fundament für jeden Bedarfsausweis ohne Detail-Bauunterlagen. Für jede Baualterklasse, jedes Mauerwerk, jeden Fensterbau und jeden Heizkesseltyp sind U-Werte und Aufwandszahlen exakt hinterlegt.

Herausgeber: BBSR — Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BMWSB). Quelle: BAnz AT 04.12.2020 B1 (Bundesanzeiger).

2 IWU-Gebäudetypologie

Das **IWU — Institut Wohnen und Umwelt** (Darmstadt) hat die deutsche Gebäudelandschaft statistisch typisiert: für jede Kombination aus Gebäudetyp (EFH, DHH, RMH, MFH) und Baualterklasse (A–L) gibt es Referenzwerte für Geometrie, Hüllflächen und Verbrauchsspannen zur Flächenabschätzung und Ergebnisvalidierung.

Quelle: Loga, Stein, Diefenbach & Born (2015) — „Deutsche Wohngebäudetypologie“, IWU Darmstadt.

3 DIN V 18599 — Normrechenverfahren

Die **DIN V 18599** (Deutsche Industrie-Norm, Vornorm) ist das verbindliche deutsche Rechenverfahren zur Energiebilanz von Gebäuden. **Jeder GEG-konforme Bedarfsausweis** muss nach diesem Verfahren erstellt werden — alle Aussteller rechnen nach demselben Schema, jeder Wert ist reproduzierbar.

Quelle: DIN V 18599 Teile 1–10 (Ausgabe 2018-09, aktualisiert 2024). Rechtsgrundlage: GEG §§ 80–88 (Gebäudeenergiegesetz).

4 Fotografische Bauteilerfassung

Ergänzend zu Ihren Angaben nutzen wir **das von Ihnen oder Ihrem Dienstleister** (Makler, Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Bildmaterial sowie **die inzwischen exzellenten öffentlich verfügbaren Quellen für Bildmaterial**. Daraus erkennen wir Fassadenaufbau, Fensterbauart, Dachtyp & -zustand sowie das Fehlen sichtbarer Nachrüstungen (WDVS, Fenstertausch) — jeder sichtbare Bauteilzustand präzisiert die BBSR-Tabellenzeile objektspezifisch.

Quellen: Bereitgestelltes Bildmaterial sowie öffentlich verfügbare Bildquellen.

DIBt § 99 GEG

DIBT — DEUTSCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK · ZENTRALE KONTROLLINSTANZ

Jeder in Deutschland ausgestellte Energieausweis wird beim **DIBt** (Berlin, gemeinsame Einrichtung der Länder) zentral registriert und erhält eine **amtliche Registriernummer**. Das DIBt führt gemäß **§ 99 GEG** bundesweite Stichprobenkontrollen durch: Rechenweg, Datenherkunft und Plausibilität werden nachträglich geprüft. Fehlerhafte Ausweise können zurückgezogen werden — und der Aussteller haftet. Unsere vier Säulen sind genau darauf ausgelegt: jede Annahme ist mit einer normativ zitierfähigen Quelle belegt.

WAS DAS FÜR IHREN ENERGIEAUSWEIS BEDEUTET

- › **Rechtlich einwandfrei nach GEG §§ 80–88** — jeder Rechenschritt normativ belegt, DIBt-Registrierung inklusive.
- › **Fachlich belastbar** — drei unabhängige Datenquellen (BBSR + IWU + DIN V 18599) validieren sich gegenseitig.
- › **Optimiert ohne zu schummeln** — wir gehen den Best-Case innerhalb der BBSR-Grenzen, ohne Pauschalwerte zu verletzen.
- › **Mehr Unterlagen = mehr Präzision** — Dachdämmungs-Rechnung, Fenstertausch-Beleg oder hydraulischer Abgleich verbessern den Best-Case weiter.

WARUM DAS FÜR SIE WICHTIG IST

- › Ein Energieausweis ist **kein Gefälligkeitsdokument** — er hat bei Verkauf und Vermietung rechtliche Bindung.
- › Käufer-Gutachter, Behörden und Energieberater **prüfen ihn nach**.
- › Ein über-optimierter oder methodisch angreifbarer Ausweis kann **Bußgelder bis 10.000 €** nach sich ziehen (§ 108 GEG).
- › Im Streitfall kann er als Argument gegen Sie verwendet werden — unser Vorgehen garantiert, dass Ihr Ausweis **jeder fachlichen Prüfung standhält**.

U-Wert-Annahmen gemäß BAnz AT 04.12.2020 B1 und IWU Deutsche Gebäudetypologie (Loga et al. 2015). Rechenverfahren nach DIN V 18599. Registrierung und Stichprobenkontrolle durch das DIBt — Deutsches Institut für Bautechnik (Berlin) auf Basis von § 99 GEG. Rechtsgrundlage: Gebäudeenergiegesetz (GEG) §§ 80–88, § 99, § 108.

IHR ANSPRECHPARTNER

Stephan Grosser

Gründer und Geschäftsleiter, energiepäss® BERLIN

E-MAIL

info@energiepass.berlin

TELEFON

0152 060 777 67

ADRESSE

Rheinsberger Str. 76/77, 10115 Berlin